

Umowa nr IN.21.3.2024

zawarta w dniu w Strzelcach Opolskich pomiędzy **Gminą Strzelce Opolskie – Gminny Zarządem Oświaty w Strzelcach Opolskich** z siedzibą przy ul. Marka Prawego 21, 47-100 Strzelce Opolskie, zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez, a, z siedzibą przy ul., (NIP, Regon) zwanym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: Wykonawca i Zamawiający w dalszej treści niniejszej umowy, zwani są również łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego zawarto umowę (zwaną dalej Umową) o poniżej określonej treści.

§ 1. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej zadania pn. **Przebudowa pomieszczeń w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Rozmierce ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnej budynku na potrzeby funkcjonowania szkoły podstawowej.**

2. Zakres zamówienia obejmuje poniżej określone elementy:

Etap I:

- a) Wykonanie inwentaryzacji całego budynku (uaktualnienie i uszczegółowienie).
- b) Wykonanie koncepcji dostosowania pomieszczeń budynku do ośmiooddziałowego oddziału szkolnego z uwzględnieniem zachowania pomieszczeń istniejącego oddziału przedszkolnego na parterze budynku. Koncepcję należy uzgodnić z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz pod względem wymagań sanitarnych i przeciwpożarowych z odpowiednim rzeczoznawcą.

Zamawiający po realizacji etapu I do 2 tygodni od daty protokolarnego odebrania dokumentacji podejmie decyzję co do realizacji kolejnych etapów z zastrzeżeniem możliwości zmiany zakresu wykonania usługi poprzez rezygnację z wykonania pozostałych etapów bez konsekwencji finansowych.

Etap II:

Wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, tj.

- projekt budowlany
- projekt zagospodarowane terenu

Zamawiający przewiduje rozliczenie płatności za ten etap wykonania zadania w wysokości 50% wartości etapu przed i 50 % po uzyskaniu decyzji pozwolenie na budowę.

Etap III:

- a) Wykonanie dokumentacji technicznej/wykonawczej z podziałem na wszystkie niezbędne branże.
- b) Wykonanie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem wyliczenia ilości jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.
Przedmiar robót należy wykonać z podziałem na elementy scalone dot. konkretnych branż i specjalności.
- c) Wykonanie kosztorysów inwestorskich.
- d) Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

Dokumentację należy sporządzić w następującej liczbie egzemplarzy:

Etap I – po 3 egz. w wersji papierowej + forma elektroniczna

Etap II – po 4 egz. w wersji papierowej + forma elektroniczna

Etap III – po 3 egz. w wersji papierowej + forma elektroniczna

Wykonawca przekazać Zamawiającemu wszystkich opracowane dokumentów w formie elektronicznej (na płytach CD lub DVD lub na nośniku pendrive) w formatach .pdf oraz dodatkowo kosztorys inwestorski

i przedmiar w formacie czytany przez program NORMA, a pozostałe dokumenty tekstowe w formacie Microsoft Word.

§ 2. [Termin wykonania Umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w następujących terminach:
 - etap I koncepcja do 31.01.2025 r.
 - etap II projekt budowlany do 31.05.2025 r.
 - etap III projekt techniczny/wykonawczy do 29.08.2025 r.
2. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Stron dopuszcza się możliwość przesunięcia terminów określonych w ust. 1. W szczególności terminy określone w ust. 1 zostaną przesunięte, w przypadkach powstania przerwy lub opóźnienia w realizacji zadania w wyniku wystąpienia okoliczności lub zdarzeń, niezawinionych przez wykonawcę, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy i związanych w szczególności z:
 - 1) wystąpieniem zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym (siła wyższa – rozumiana, jako zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niezależne od woli stron);
 - 2) zaistnieniem konieczności wykonania prac zamiennych lub udzielenia zamówienia dodatkowego.
3. Stosowny uzasadniony wniosek o zmianę terminów określonych w ust. 1 musi zostać złożony nie później niż na 5 dni przed upływem danego terminu.

§ 3. [Wynagrodzenie i zasady płatności]

1. Wynagrodzenie (brutto) Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z złożoną ofertą wynosi:
Etap I: zł brutto (słownie:),
Etap II: zł brutto (słownie:),
Etap III: zł brutto (słownie:),

Razem (wszystkie etapy): zł brutto (słownie:),
Wynagrodzenie to zawiera wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, a wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac.
3. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno-prawnych ponosi Wykonawca, poza ryzykiem zmiany podatku VAT, które ponosi Zamawiający.
4. Faktura, za wykonanie przedmiotu umowy, zostanie wystawiona na Gminę Strzelce Opolskie, po wykonaniu każdego z etapów zadania osobno i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru. Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie przelewu na rachunek Wykonawcy w terminie do 21 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego. W przypadku etapu II 50 % wynagrodzenia za etap zostanie wypłacone po podpisaniu protokołu odbioru, a drugie 50 % po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzję pozwolenie na budowę, o czy niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
5. Strony ustalają, że w przypadku powstania zobowiązań, wynikających z § 6 ust. 1, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę należnej mu kary umownej, przed wykonaniem czynności, o której mowa w ust. 4.
6. Zamawiający zastrzega, że bez jego zgody Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, na osoby trzecie.

§ 4. [Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy]

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej umowy jest:

§ 5. [Zasady realizacji i odbioru przedmiotu umowy]

1. Zamawiający zapewni dostęp do obiektu oraz najbliższego otoczenia w celu wykonania prac związanych z inwentaryzacją i ewentualnymi badaniami materiałowymi.

2. Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia kierując się zasadami etyki zawodowej, rzetelnością i tajemnicą zawodową oraz standardami zawodowymi.
3. Wykonawca po wykonaniu zadania przekaże dokumentację Zamawiającemu wraz z wnioskiem o odbiór.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania wniosku o odbiór zamówienia dokona odbioru usługi lub odmówi wskazując przyczyny odmowy, przy czym uznaje się, że dokumentacja została przyjęta z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy posiada braki (rozumiane jako wady, usterki, bądź niedostarczenie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów) nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru; Zamawiający informuje o tym na piśmie Wykonawcę, wyznaczając termin na usunięcie tych braków zgodnie z § 9 ust. 3 umowy. Wykonawca winien po usunięciu braków raz jeszcze dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, a Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru (na zasadach określonych w ust. 4). W przypadku, gdy czas niezbędny do usunięcia braków nie umożliwił Wykonawcy dotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, biorący udział w odbiorze przedstawiciele Stron, uzgadniają czas na ich usunięcie, jednak nie dłuższy niż 14 dni.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości odbioru, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru przedmiotu umowy, a czynność zgłoszenia do odbioru uznaje się za nieskuteczną.

§ 6. [Kary umowne, odstąpienie od Umowy]

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania zamówienia (§ 2) lub nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie braków, o których mowa w § 5 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 0,5 % wartości umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 8 % wartości umowy w przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę pieniężną w wysokości 8 % wartości umowy za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Stronom Umowy przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy, w przypadku nierealizowania przez którąkolwiek ze Stron, postanowień niniejszej Umowy, a w szczególności:
 - 1) niezgodnej z Umową realizacji zadania,
 - 2) przekroczenia jakiegokolwiek terminu, określonego w Umowie, w szczególności określonego w § 2 o czas dłuższy niż 30 dni
5. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4, mają zastosowanie odpowiednie zapisy ust. 2 i 3 oraz § 7.

§ 7. [Odszkodowania uzupełniające]

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar Umownych, każda ze Stron Umowy może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8. [Cesja, przeniesienie praw]

Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszego porozumienia bez uprzedniej, wyrażonej na piśmie, zgody Zamawiającego.

§ 9. [Odpowiedzialność wykonawcy za wady lub braki w przedmiocie umowy]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w opracowaniu zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
2. W przypadku stwierdzenia, wad, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania:
 - 1) bezpłatnego usunięcia wad lub uzupełnienia przez Wykonawcę przedmiotu umowy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 2) pokrycia przez Wykonawcę wszelkich strat, powstałych w skutek wykrytych wad.
3. Wykonawca winien usunąć wady ujawnione w przedmiocie umowy lub uzupełnić przedmiot umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadkach szczególnych termin, o którym mowa,

może zostać przez Zamawiającego wydłużony, na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem pierwotnego terminu, zawierający szczegółowe uzasadnienie. Wnioski złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą przez Zamawiającego rozpatrywane.

4. W przypadku nie usunięcia w terminie wykrytych wad spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości 0,5 % wartości umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

§ 10. [Prawa autorskie]

1. Z chwilą podpisania protokołów odbioru należycie wykonanego opracowania będącego przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy, przenosi na Zamawiającego wszystkie majątkowe prawa autorskie do opracowania, będącego przedmiotem odbioru, na wszystkich polach eksploatacji znanych w dacie niniejszej Umowy, w szczególności na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - 1) zwielokrotnianie dowolną techniką na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnianie cyfrowe,
 - 2) marketing dokumentacji projektowej lub jego kopii,
 - 3) przedstawiania dokumentacji projektowej lub jego kopii dowolną techniką,
 - 4) publiczne udostępnianie,
 - 5) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej.
2. Z chwilą protokolarnego odbioru należycie wykonanej dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonanie autorskich praw zależnych w rozumieniu art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jak również przenosi na Zamawiającego prawo do zatwierdzenia wykonania autorskich praw zależnych.
3. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do opracowania wobec Zamawiającego w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z dokumentacji.
4. Wykonawca niniejszym oświadcza Zamawiającemu, że:
 - 1) w chwili przeniesienia praw autorskich, o których mowa powyżej, majątkowe prawa autorskie do opracowania będą stanowiły jego własność w pełnym zakresie;
 - 2) majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich oraz zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej nie naruszy żadnych praw osób trzecich.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający uzyskuje majątkowe prawa autorskie do przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w niniejszej Umowie. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wybranemu przez siebie podmiotowi dokończenia prac w razie odstąpienia od niniejszej Umowy.

§ 11. [Postanowienia końcowe]

1. Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzyma Zamawiający.

(Zamawiający)

(Wykonawca)