



Opolski
Wojewódzki
Konservator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl

P. Obruszkiewicz
P. P. S. S. S.
Wt.

Opole, dnia 10.07.2024 r.

ZN.5183.303.2024.JH

Gminny Zarząd Oświaty
w Strzelcach Opolskich
ul. Marka Prawego 21
47-100 Strzelce Opolskie

GMINNY ZARZĄD OŚWIATY
w Strzelcach Opolskich

18 LIP. 2024

wpl.
L.dz. 610/2024

Odpowiadając na wniosek z dnia 20.06.2024 r. (wpływ w dniu 25.06.2024 r.) o sygnaturze IN.21.3.2024 w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla inwestycji polegającej na dostosowaniu budynku szkolno-przedszkolnego do potrzeb ośmiooddziałowej szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnej budynku na szkolną, budynku zlokalizowanego przy ul. Szkolnej 3 na działce ew. nr 31, na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.)

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków

przedstawia następujące zalecenia konserwatorskie:

1. Zaleca się wykonanie nowego pokrycia dachowego z ceramicznej dachówki typu karpiówka w kolorze naturalnej ceramiki tj. kolor czerwony, ceglasty, wiśniowy lub grafitowy, układanej w koronkę.
2. Przy wymianie pokrycia należy zachować istniejącą geometrię dachu – symetryczny układ połaci, kąt nachylenia głównych połaci oraz przepustnicy, a także długość i szerokość okapów dachowych.
3. Należy zachować geometrię oraz formę wykończenia lukarn dachowych.
4. Należy zachować lub odtworzyć drewniane okładziny ścian lukarn z horyzontalnie mocowanymi deskami oraz drewnianymi plakietami pomiędzy oknami.
5. Nie dopuszcza się wykonania termomodernizacji obiektu polegającej na zastąpieniu istniejącego wystroju elewacji budynku.
6. Dopuszcza się ocieplenie przegród budynku od wewnątrz pod warunkiem przeprowadzenia analizy cieplno-wilgotnościowej, co pozwoli określić ryzyko wykroplenia pary wodnej i umożliwi dobór odpowiednich materiałów.
7. Dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej pod warunkiem zachowania jej wyglądu oraz podziałów i sposobu otwierania (symetryczność, liczba skrzydeł, podziały na kwatery, kolorystyka itp.)
8. Dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach na potrzeby funkcjonowania szkoły.

9. W ramach prac przy elewacji należy zachować fakturę oraz kolorystykę tynków zewnętrznych oraz zachować zadaszenie nad wejściem z betonowymi słupami.
10. Wskazane jest odtworzenie historycznych drewnianych okiennic.

Przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Gminy Strzelce Opolskie. Z uwagi na powyższe ochronie podlegają cechy zabytkowe budynku w tym oryginalna bryła budynku, wystrój elewacji oraz forma dachu.

OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Zbigniew Bomarsbach